

Referat fra styringsdialogmøde med Varde BSB –

onsdag den 14. november 2012, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Formand Holger Bengaard (Varde BSB), Allan Jakobsen (Varde BSB), Louise Schmidt Nielsen (VK), Arnfred Bjerg (VK) og Britta Bech Jørgensen (VK)

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2012 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Godkendelser og bemyndigelser
7. Eventuel

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2012 for Varde BSB og for de enkelte afdelinger med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Ad. Pkt. 2: Ingen bemærkninger til regnskabet for 2011. Revisionsprotokollat blev drøftet og det blev oplyst at revisionsprotokollatet har været forelagt bestyrelsen.

Ad. Pkt. 3: Varde BSB har ikke pt. lejemål som udlejes efter aftalen med Varde kommune om pendlerordningen eller ordningen omkring særlige/fleksible udlejningsregler i Varde Kommune.

Ad. Pkt. 4: Der blev drøftet løbende ajourføring af strategien for almene boliger i Varde kommune med henblik på, at Byrådet i forbindelse med den årlige budgetproces ønsker at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad. Pkt. 5: Varde BSB arbejder på flere renoveringssager jf. helhedsplaner.

Ad. Pkt. 6: Der arbejdes på, at forvaltningen får bemyndigelse af Byrådet til at godkende en række opgaver omkring det kommunale tilsyn.

Ad. Pkt. 7: Varde BSB ønsker at få fastsat mødedato for dialogmødet i 2013. Forslag til mødedatoer bliver sendt med referatet ud.

Aftaler /emner til opfølgning på næste dialogmøde

- Helhedsplan for Boulevard-bebyggelsen
- Afd. 9014 – Apotekerhaven/Rådhusstræde – renovering af ungdomsboliger med støtte fra LBF, der arbejdes på en sammenlægning af ungdomsboligerne.
- Afd. 24 - Lyngparken – renoveringssag afsluttet – Taget er udskiftet og skader med skimmelsvamp er udbedret.
- Afd. 9010 – Sønderhaven - Renovering af køkkener i 18 boliger.

Staben Økonomi, den 4. december 2012

